

## Umfang der Mietverwaltung

Auf der Grundlage, dass einerseits jede Immobilie als auch jeder Eigentümer individuell ist, wird eine abgestimmte, auf den Einzelfall zugeschnittene, Verwaltungsberatung erforderlich. Im Rahmen der Mietverwaltung existiert gesetzlich ein großer Gestaltungsfreiraum, welcher uns die Möglichkeit einräumt, die Verwaltungsleistung der Individualität entsprechend zu vereinbaren.

Das Aufgabenspektrum reicht hier von der regelmäßigen Überprüfung von Instandhaltungs- und Reparaturaufgaben bis hin zur korrekten und fristgerechten Abrechnung der Betriebs- / Nebenkosten (Jahresabrechnung).

Den Umfang unserer Mietverwaltung haben wir hier zusammengestellt:

### **Kaufmännische Verwaltung**

Die Basis stellt die kaufmännische Verwaltung, Abrechnung, Buchführung sowie die Optimierung von Versorgungs- und Versicherungsverträgen dar.

### **Dialog mit Mietern**

Dienstleistung, für alle Fragen rund um das Mietverhältnis.

Hierbei sind wir Hauptansprechpartner, Sie erreichen uns telefonisch zu unseren Büro-Zeiten, per E-Mail und wir stellen eine Notfall-Rufnummer bereit. Darüber hinaus sind wir Ansprechpartner zu weiteren Leistungen rund um das Mietverhältnis, Vermittlung bei Konflikten, Hinweise zum Lüftungsverhalten oder Bodenpflege.

### **Objektüberwachung hinsichtlich technischer Überprüfungen**

Im Rahmen Objektüberwachung übernehmen wir Tätigkeiten zur Überprüfung der Einhaltung von Regeln der Mülltrennung und zur Einhaltung der Hausordnung. Wir stellen die Ablesung von Zählerständen sicher, überwachen die Wartung der Heizungsanlage und des Aufzugs, organisieren die Legionellenprüfung und die Überprüfung der Rauchwarnmelder.

### **Organisation der technischen Instandhaltung**

Die Koordination von Instandhaltungsarbeiten, Reparaturarbeiten und Modernisierungen (beispielsweise Dach-, Kellerdämmung, Badesanierungen). Darüber hinaus kümmern wir uns um die Abwicklung von Versicherungsschäden.

#### **Anschrift**

HumBre Immobilien GmbH  
Von-Siemens-Straße 10a  
48291 Telgte  
AG Münster HRB 22890  
Geschäftsführung: Frank Brewe

#### **Kontakt**

Telefon 02504 986 4444  
Telefax 02504 932 9972  
info@humbre.de  
www.humbre.de

#### **Unternehmen**

USt-IdNr. DE457489356  
Steuernr. 346/5970/0081  
Mo – Do 09:00 – 12:00 Uhr  
Mo + Mi 15:00 – 16:30 Uhr

#### **Bankverbindung**

Deutsche Kreditbank AG  
IBAN DE54 1203 0000 1077 0292 52  
BIC BYLADEM1001

Gewerbebescheinigung nach §34c GewO erteilt durch Kreis Warendorf

## **Konfliktschlichtung**

Wir moderieren und tragen einen wesentlichen Teil zur Lösung von potenziellen Konflikten bei. Konflikte können bei Störungen des Hausfriedens oder bei Sachbeschädigungen auftreten.

## **Betriebskostenabrechnung (Nebenkostenabrechnung)**

Die jährliche Betriebskostenabrechnung (Nebenkostenabrechnung) für Mieter zu erstellen ist eine wichtige, aber oft unangenehme Aufgabe. Die Erstellung der Betriebskosten- / Nebenkostenabrechnung rechtssicher und termingerecht zu erstellen ist fester Bestandteil unserer Mietverwaltung.

## **Zusatz-Paket „Vermietung“**

Sie haben eine Wohnung oder ein Haus zu vermieten, möchten sich aber nicht um die Auswahl der Mieter und die Organisation und Durchführung der Besichtigungstermine kümmern? In einer ausführlichen Vorbesprechung definieren wir gemeinsam die Rahmenvoraussetzungen für Ihre potenziellen Mieter. Die Übergabe und Abwicklung des Mietvertrags bis hin zur Vereinnahmung der Mietkaution übernehmen wir.

## **Sie haben Fragen?**

Nehmen Sie gerne Kontakt zu uns auf:

Telefon: 02504 986 4444

Montag – Donnerstag 09:00 Uhr – 12:00 Uhr

Montag + Mittwoch 15:00 Uhr – 16:30 Uhr

oder jederzeit per E-Mail:

[info@humbre.de](mailto:info@humbre.de)

Ihr Team der **HumBre Immobilien GmbH**

### **Anschrift**

HumBre Immobilien GmbH  
Von-Siemens-Straße 10a  
48291 Telgte  
AG Münster HRB 22890  
Geschäftsführung: Frank Brewe

### **Kontakt**

Telefon 02504 986 4444  
Telefax 02504 932 9972  
[info@humbre.de](mailto:info@humbre.de)  
[www.humbre.de](http://www.humbre.de)

### **Unternehmen**

USt-IdNr. DE457489356  
Steuernr. 346/5970/0081  
Mo – Do 09:00 – 12:00 Uhr  
Mo + Mi 15:00 – 16:30 Uhr

### **Bankverbindung**

Deutsche Kreditbank AG  
IBAN DE54 1203 0000 1077 0292 52  
BIC BYLADEM1001

Gewerbebescheinigung: Frank Brewe - Gewerbebescheinigung nach §34c GewO erteilt durch Kreis Warendorf